



ПАРТПРОЕКТ
НОВАЯ ШКОЛА



Памятка для родителей

На что обратить внимание по итогам капремонта
и строительства школ и детских садов



**Благоустройство и ограждение
территории**

**Визуальный контроль
зданий и помещений**

**Тактильный и инструментальный контроль
зданий и помещений**

Дополнительные элементы

Благоустройство и ограждение территории



1. Покрытие пешеходной зоны, дорожек, подъездных путей и гостевых парковочных мест для автотранспорта – желательно наличие бордюрного камня, в едином уровне без значительных перепадов высот и дефектов.
2. Ограждение – без выступающих травмоопасных элементов, с надежной фиксацией основания и секций забора, а также окраской эмалями повышенной стойкости.
3. Наличие уличного освещения, достаточного для комфортного передвижения учащихся по территории по территории образовательного учреждения в темное время суток.

Визуальный контроль



1. Чистота и аккуратность : отсутствие строительного мусора, следов незавершенных работ.
2. Комфорт при нахождении в образовательной организации: отсутствие посторонних запахов, шумов, скрипов, ляганий элементов интерьера и оборудования.
3. Читаемые надписи на дверях и кабинетах, доска информации в свободном доступе.
4. Достаточность освещения в помещениях: комфортные безболезненные ощущения при нахождении в здании.
5. Комфортность нахождения в помещениях: соблюдение надлежащего температурного режима, отсутствие «сквозняков».

Тактильный и инструментальный контроль



1. Качество внутренних отделочных работ – ровные стены без трещин, сколов, безопасное покрытие стен качественной краской, плиткой и иными отделочными материалами с закругленными где необходимо углами.
2. Ремонт междуэтажных покрытий: гладкие устойчивые, надежно закрепленные перила, безопасный подъем лестницы, нескользкое напольное покрытие.
3. Замена окон и дверей – пластиковые стеклопакеты с системой проветривания, наличие москитных сеток (при необходимости), работоспособность механизмов отпирания и фиксации оконных блоков, запирающие окон и дверей.
4. Качество монтажа систем электроснабжения, видеонаблюдения, локальных вычислительных сетей – скрытый монтаж в защитных коробах, отсутствие свободно висящих проводов, незакрепленных розеток, выключателей.
5. Качество монтажа систем водоснабжения и водоотведения, исправная работа сантехники – качественные фаянсовые приборы, краны-смесители без сколов с подачей необходимого количества воды, возможность закрывать двери туалетных кабинок на защелку.
6. Наличие горячей и холодной воды: нормативное качество ГВС, свободное регулирование переключения с холодной воды на горячую.
7. Исправная работа системы вентиляции и кондиционирования/подогрева воздуха – свободный вход и выход воздушных масс.
8. Функционирование систем речевого оповещения и пожаротушения.
9. Наличие пандуса или кнопки вызова для маломобильных категорий граждан.

Комиссионный осмотр

10. Замена кровли новым покрытием – цельное гладкое покрытие без зазоров и трещин в материале, ковер мягкой кровли целостный, мембранная кровля без дефектов полотна.
11. Замена оборудования индивидуального теплового пункта – реконструкция системы отопления, наличие терморегуляторов на радиаторах отопления, предотвращение ожогов при касаниях, герметичность трубопроводов системы отопления.
12. Электроснабжение и электрооборудование: достаточное количество розеток, подача стабильного электрического напряжения надлежащего качества, заглушки на розетки в кабинетах начальных классов или розеток с системой защиты.

Дополнительные элементы



1. Современное оформление столовых: качественное и безопасное оборудование, наличие вытяжки, плановая дезинфекция (если это входит в капремонт).
2. Установка травмобезопасной и комфортной мебели (шкафов, парт, стульев и др.).
3. Наличие современных мультимедийных, интерактивных систем и оборудования.